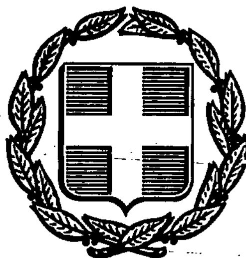


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 446

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 983 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1.814 τ.μ. στη θέση «Ανθούσα» Κοινότητας Ανθούσας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις», β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 6074/87/30.4.90 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη υλοτομία περίφραξη κ.λπ. ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό.

Τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού χιλίων οχτακοσίων δέκα τεσσάρων (1.814) τετραγωγικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Ανθούσα της περιφέρειας Κοινότητας Αθούσας Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Ομοίως ως άνω.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

απόφαση μας.

Αγ. Παρασκευή 10-7-90

Ο Νομάρχης

Ε. 1814 μ²

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

Τμήμα Δασοπονίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500

" ΧΑΡΤΗ 1:5.000

ΕΜΒΑΔΟ ΑΒΓΔΕΑ = 1814 Μ²

ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΧΑΡΤΗ 6446/6

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

στην αριθ. 1378

απόφαση Νομάρχου

Ανατολικής Αττικής

Ο Νομάρχης

Η. Παπαδόπουλος

Ο Συντάκτης

Άγιοι Παύλου 2/4/1987

2089/18-5-1987

Αριθ. 982 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 560 τ.μ. στη θέση «Ανθούσα» Κοινότητας Ανθούσας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 6075/87/30.4.90 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εχχέρσωση κ.λπ., ώστε ν' αποκλεισθεί η διαθεσή της για άλλο προορισμό.

Τη δημόσια δασική (δάσος) έκταση, εμβαδού πεντακοσίων εξήντα (560) τετραγωγικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Ανθούσα της περιφέρειας Κοινότητας Αθούσας Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο σήμερα και παλαιά δημόσια δασική έκταση.

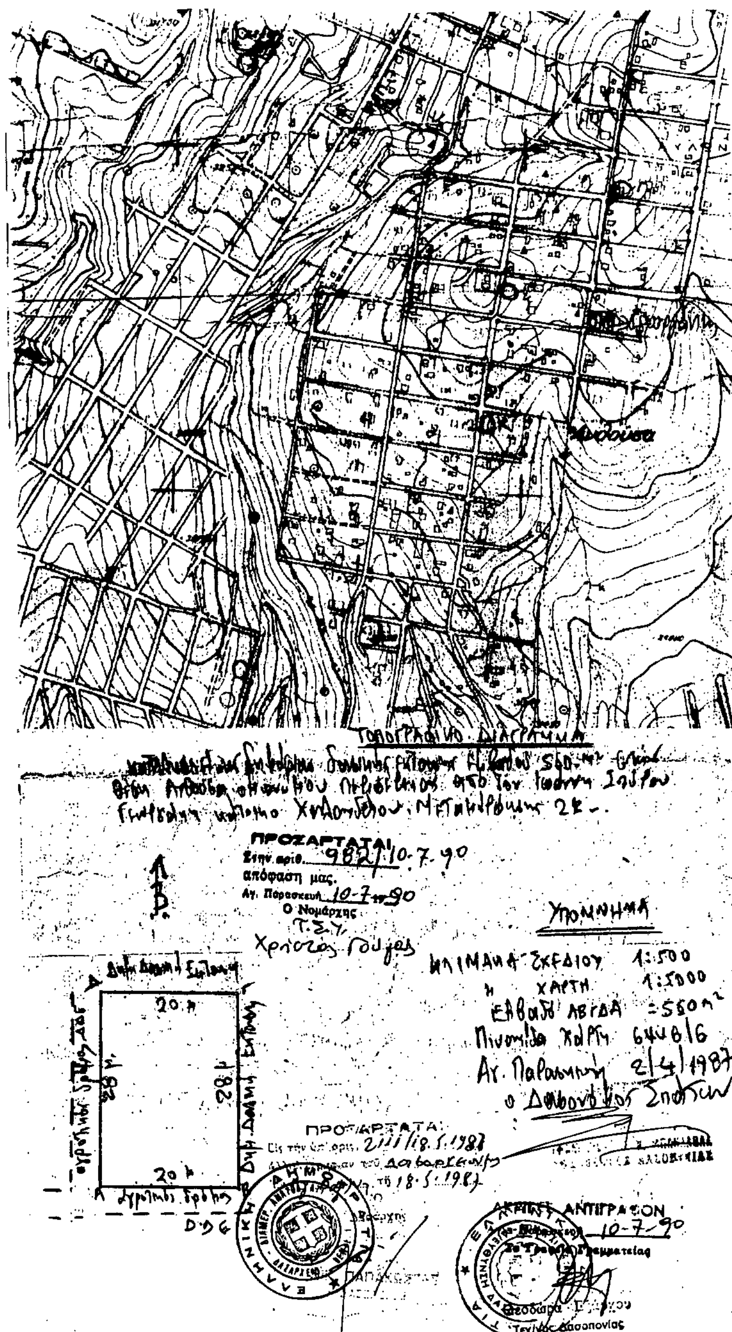
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο σήμερα, παλαιά δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ



Αριθ. 1196 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 2.025 τ.μ. στη θέση «Κακατσέρι» Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν. Δ/γμα 532/1970.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης», σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, 2 και 3 σε συνδυασμό με το άρθρο 75 παρ. 2.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις», β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 1586/25.4.90 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη επιχωμάτωση κ.λπ. ώστε ν' αποκλεισθεί η διαθεσή της για άλλο προορισμό.

Τη δημόσια δασική εποικιστική κοινόχρηστη έκταση, εμβαδού δύο χιλιάδων είκοσι πέντε (2.025) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κακατσέρι» της περιφέρειας Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με τον αριθμό 80 κληροτεμάχιο.

Δυτικά: Με τα αριθ. 108 και 109 κληροτεμάχια.

Βόρεια: Με δημόσια κοινόχρηστη εποικιστική δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσιο κοινόχρηστο εποικιστικό δάσος Χ. Πεύκης και αριθ. 109 κληροτεμάχιο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή 20 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.48068 (4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικιμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

6. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την 3676/26.7.1989 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Άννας Δ. Μαχρή, των Ειρήνης Γεωργίου Ανυφαντάκη και Παρασχευούλας Χρήστου Γκούμα οι οποίες έχουν την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την από 12.8.1988 αίτηση της Παρασχευούλας Γκούμα.

9. Τις υπ' αριθ. 37 και 102/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 17896/5.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου - χαμηλού κτιρίου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) επί της οδού Ηλία Ζερβού αριθ. 9 του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούσες στη μεταφορά Ειρήνη Γ. Ανυφαντάκη και Παρασχευούλα Χ. Γκούμα όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48068/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 251,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,60.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: (251,00 × 3,60 = 903,60 τ.μ.), 903,60 τ.μ. – 400 τ.μ. = 503,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ειρήνης Γ. Ανυφαντάκη και Παρασχευούλας Χ. Γκούμα για εμβαδόν 503,60 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Χρυσοστόμου Σμύρνης

Καλλιδρομίου

Σαλωβάτου

Ηλία Ζερβού

Πάτμου

59/92 · 53/92 · 54/92 · 51/92 · 52/92 · 77/92

Πενταόροφο · Πενταόροφο · Πενταόροφο · Ισόγειο · Ισόγειο · Διόροφο · Ισόγειο · Διόροφο · Ισόγειο · Ισόγειος αποθήκη · Ισόγειος αποθήκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Περιοχή Κ. Πατήσια
Ε: 200 Μ²
Π: 10 Μ
Προϋφιστάμενη προ 9-6-73
Ε: 112.5 Μ²
Π: 6.00 Μ.
Συντελ. Δομήσεως 3.60

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(ΑΒΓΔΑ) = 8.90 x 28.20 = 251,00 Μ²

ΕΜΒΑΔΟ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΙΚΙΑΣ (ΑΕΖΗΘΙΚΔΑ) ≅ 120 Μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Γ 48068/90

«Ακριβής μεταφορά συμπλήρωσης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών»

21 Ιουνίου 1990
Ο Διευθυντής

Ν. Κακκοτάκης

εργοδότης: Παρασκευούλα Γκιούμα	
έργο: Προσθήκη καλοσταυίου επί υπάρχοντος ισογείου	
θέση: Ηλία Ζερβού 9, ΟΤ 53/92, Κ. Πατήσια	
Μελετητής: Χρήστος Γκιούμας, πολ. μηχανικός	
θέμα σχεδίου: Τοπογραφικό διάγραμμα	αριθμός σχεδίου: Α-1
κλίμακες	
χρόνος μελέτης: Ιούνιος 1988	
υπογραφή	σφραγίδα

Αριθ. Γ.48067 (5)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικιμού και Περιβάλλοντος» (Α 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 29532/8.12.1989 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευάγγελου Φραγκούλη, του Γεωργίου Μπάκα δια του πληρεξουσίου του Γεωργίου Ροντοπούλου, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 18012/17.2.1989 αίτηση του Γεωργίου Μπάκα για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστής δόμησης.

8. Την 482/25.10.1989 γνωμοδοτήση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 18042/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Στέλλας Γοργογέτα επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Πουλοπούλου 22 και Ακταίου 11 (περιοχή Θησείου) του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται επί των οδών Πουλοπούλου 22 και Ακταίου 11 (περιοχή Θησείου) του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 10.2.1985 (Δ' 35) Π.Δ/γμα, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο Γεώργιος Μπάκας, όπως το βαρυνόμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 48067/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 454,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,793.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες, που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 454,30 × 2,793 = 1268,86 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 770,11 τ.μ. (349,36 τ.μ. στο ισόγειο, 317,19 τ.μ. στον Α' όροφο, 95,46 τ.μ. στο Β' όροφο και 8,10 τ.μ. στο δώμα).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 498,75 τ.μ. (1268,86 − 770,11 = 498,75 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Μπάκα για εμβαδόν 498,75 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

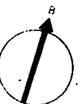
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

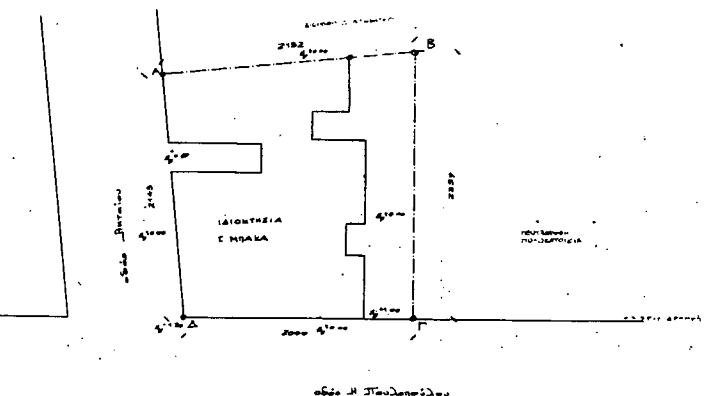
Αθήνα, 9 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΕΠΤΑΧΑΛΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΚΤΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:200

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΜΠΑΚΑ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΩΝΙΑΣ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Η. ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ αρ. 22 κ ΑΚΤΑΙΟΥ αρ. 11
ΣΥΝΟΙΚΙΑ: Θησείο Πόλις: Αθήνα
Τοπογραφικό Διάγραμμα κ Διάγραμμα Κάλυψης Οικοπέδου-Ορόφων
ΚΛΙΜΑΞ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όροι Δόμησης
Δ' Δημ.

Στη πρόσοψη επί της οδού Η. Πουλοπούλου		Στη πρόσοψη επί της οδού Ακταίου	
Τομέας Αρχαιολογίας: 5		Τομέας Αρχαιολογίας: 4	
Ύψος	17,50 μ	Ύψος	: 14,50 μ
Σ.Δ	3,00 μ	Σ.Δ	: 2,60 μ
Εμβαδό	200,00 μ²	Εμβαδό	200,00 μ²
Πρόσωπο	10,00 μ	Πρόσωπο	10,00 μ
Κατά τα λοιπά ως Γ.ο.κ. '85		Κατά τα λοιπά ως Γ.ο.κ. '85	

Συντελεστής Δόμησης που ισχύει για το υπ' όψιν οικόπεδο Σ.Δ = $\frac{300 \times 200 + 2{,}60 \times 21{,}43}{20{,}00 + 21{,}43}$ = 2,793

Στοιχεία Οικοπέδου
Εμβαδό
Συνολική επιτρεπομένη κάλυψη: 454,30 x 2,793 = 1 268,86 m²
Υπάρχουσα κάλυψη που μετράει στο Σ.Δ.:

Υπογείου (δεν μετράει στο Σ.Δ.)	-	
Ισογείου	328,92 μ²	
Α' ορόφου	310,76 —	
Β' ορόφου	95,46 —	
Δώματος	8,10 —	743,24 μ²
Απομένει υπόλοιπο Σ.Δ.		= 525,62 μ²

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το ως άνω ακίνητο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο με το από 17/10/1984 Π.Δ. (ΦΕΚ 35 τεύχος Δ του 1985).
Επομένως δεν επιτρέπεται προσθήκη νέων κτισμάτων επί των υπαρχόντων τοιούτων.
Άρα με τα υπάρχοντα κτίσματα πραγματοποιείται ΣΔ (πραγμ.) = $\frac{743{,}24}{454{,}30}$ = 1,636
Απομένει μη δυνάμενος να υλοποιηθεί ΣΔ (απομ.) = $\frac{525{,}62}{454{,}30}$ = 1,157

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Το παρόν οικόπεδο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τις επιφυλάξεις του από 17/10/1984 Π.Δ. που το χαρακτηρίζει διατηρητέο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
Αθήνα 28 Απριλίου 1988
Ο Μηχανικός

Γ 48087/90

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)".
21 Ιανίου 1990
Ο Διευθυντής

Ν. Σοκκοτσάκης

ΠΑΝΑΓΗΣ ΚΥΡΤΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ	
	Γ. ΜΠΑΚΑΣ
	ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΝΕΟΚΛΑΣΣΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ & ΑΚΤΑΙΟΥ ΣΤΟ ΘΗΣΕΙΟ
Κ-C	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ
	Α 8 8 0 6 ΑΥ 0 1